



New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Teléfono: 918291355
Teléfono 2: 656330565
e-mail: info@nwnuevomundo.es

Referencia: **103530931_copia**
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado:



Dirección: FRONTAL 5
Población: Burgohondo
Provincia: Ávila
Cod. postal: 05113
Zona: EL FRONTAL



M² construidos: 11640 Suelo de: gres

Descripción:

VENTA DE TERRENO CON PROYECTO BÁSICO HOTELERO Y LICENCIA EXCEPCIONAL URBANÍSTICA APROBADA

Este proyecto es un HITO en la provincia de Ávila y en la Comunidad Autónoma de Castilla y León. La barrera de entrada más difícil del suelo rústico ya está superada (Licencia concedida), eliminando años de incertidumbre administrativa.

MÁXIMO POTENCIAL DE ESCALABILIDAD POR NORMATIVA:

Las ordenanzas vigentes de Burgohondo permiten una ocupación máxima del 20% del suelo. Como el diseño premium actual solo consume el 6,13%, la ley otorga un margen libre excepcional para superar holgadamente las 20 unidades alojativas independientes, duplicando la capacidad del proyecto inicial y multiplicando la rentabilidad del negocio.

(Proyecto Turístico): PARCELA 139 del POLÍGONO 10, al sitio de EL FRONTAL en el término municipal de Burgohondo (Ávila). Cuenta con una superficie de 11.640 m² (Referencia catastral: 05041A010001390000QA). Incluye el proyecto de hotel boutique con edificio principal común y cabañas premium ya autorizadas.

PVP: Trescientos noventa mil euros (200.000 €).

Sin duda una oportunidad sin precedentes para el desarrollo de un negocio hotelero, especial, singular y desarrollado en las faldas de la Sierra de Gredos.

Si desea ampliar información o coordinar una visita privada al emplazamiento, no dude en contactar conmigo.
