



## New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local  
Pinto

Teléfono: 918291355  
Teléfono 2: 656330565  
e-mail: info@nwnuevomundo.es

Referencia: **106093086**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquiler  
Precio: **770 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carpinteros 12 B3  
Planta: 1  
Población: Villaviciosa de Odón  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28670  
Zona:



**M² construidos:** 72      **útiles:** 53      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 2      **Orientación:** sur      **Baños:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Oportunidad única para tu negocio! Alquila esta magnífica oficina exterior de 72 m² construidos y 53 m² útiles, situada en la primera planta de un edificio exclusivo de oficinas. La oficina cuenta con suelos de granito, amplios ventanales que proporcionan una luminosidad excepcional y acabados de alta calidad. Además, incluye calefacción, agua caliente y aire acondicionado con bomba de frío y calor. Este espacio de trabajo se encuentra en un edificio de tres plantas con dos ascensores, servicio de conserjería y portero físico, así como seis aseos completos en las zonas comunes. Los gastos de comunidad están incluidos en el precio, y también dispones de dos plazas de garaje. La oficina está equipada con suelo técnico para red de datos y voz, y carpintería exterior con doble acristalamiento. La ubicación es inmejorable, con salida directa a la M-506 y transporte público cercano, incluyendo autobuses interurbanos y estaciones de cercanías. Además, tienes la posibilidad de alquilar junto con una oficina contigua de 49 m² por un precio total de 1.400 €/mes. y con un total de 4 PLAZAS DE GARAJE ¡No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en un entorno profesional y bien comunicado!